



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO (m²)	8.890,96m²
ÁREA CONSTRUIDA (m²)	842,26m²
ÁREA PERMEÁVEL(m²)	7.186m²
TAXA DEOCUPAÇÃO (%)	9,47%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,09

ESPECIFICAÇÕES DE PROJETO:ELEMENTOS EXTERNOS
GRD-Gradil em ferro com perfis tubulares retangulares 30 x 30 mm, espaçamento livre de 10 cm entre barras, altura de 2,00 m, fixado sobre mureta de 0,50 m em alvenaria. Acabamento com tratamento anticorrosivo e pintura esmalte sintético.
COR-Corrimão duplo em aço inox polido, fixado no piso, com alturas de 0,70 m e 0,92 m medidos da face superior do piso acabado, diâmetro de 30 a 45 mm, contínuo, prolongado em 0,30 m nas extremidades e com afastamento mínimo de 40 mm da parede, conforme NBR 9050/2020.
POR1-Portão em ferro de abrir, 2 folhas, em perfil tubular quadrado 30 x 30 mm, moldura perimetral e montante central contínuos, barrotes verticais em perfil 20 x 20 mm com espaçamento livre de 10 cm, altura de 2,00 m, dimensões totais 2,00 x 2,00 m. Fixação por dobradiças metálicas reforçadas, travamento com fecho metálico. Acabamento com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético na cor branca.
POR2-Portão em ferro de abrir, 2 folhas, em perfil tubular quadrado 30 x 30 mm, moldura perimetral e montante central contínuos, barrotes verticais em perfil 20 x 20 mm com espaçamento livre de 10 cm, altura de 2,00 m, dimensões totais 2,00 x 3,00 m. Fixação por dobradiças metálicas reforçadas, travamento com fecho metálico. Acabamento com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético na cor branca.
PST- Piso tátil direcional em placas de concreto pré-moldado, dimensões 25 x 25 x 2 cm, cor amarela, assentado sobre base regularizada com argamassa colante, conforme ABNT NBR 9050 e NBR 16537.
PSA- Piso tátil de alerta em placas de concreto pré-moldado, dimensões 25 x 25 x 2 cm, cor amarela, assentado sobre base regularizada com argamassa colante, conforme ABNT NBR 9050 e NBR 16537.

COMPONENTES DA FACHADA
BRI-Brise em madeira laminada tipo mogno de alta durabilidade, tratada contra fungos, cupins e intempéries, com acabamento envernizado. Os perfis verticais devem ter seção retangular de 8 cm x 12 cm, com espaçamento de 15cm, conforme definido em projeto. A fixação da estrutura deve ser realizada diretamente na fachada, utilizando suportes metálicos em aço galvanizado.
PED-Parede da fachada revestida com filetes de pedra-canjiquinha, assentados sobre alvenaria previamente preparada e nivelada. Os filetes devem ser alinhados conforme projeto, com juntas regulares preenchidas com rejunte apropriado para exteriores, garantindo aderência, estética e durabilidade.

ESPECIFICAÇÕES DE PROJETO:PISOS EXTERNOS
FOG-Forração com grama esmeralda em placas (espessura aproximada 2 -3 cm), assentadas sobre 30 cm de terra vegetal, 3 cm de camada de areia lavada para drenagem e subleito de 20 cm em laterita compactada.
PAB-Pavimento em blocos intertravados de concreto, assentados em padrão espinha de peixe, cor marrom natural/tom terroso, dimensões aproximadas 20 x 10 cm, espessura 6 a 8 cm, sobre camada de assentamento em pó de pedra de 3 cm e sub-base de brita graduada compactada de 15 cm.
PCO- Piso em concreto desempenado, acabado com pintura para piso na cor cinza, aplicada em 2 demãos após cura e preparo da superfície, com tinta acrílica/epóxi, conforme orientações do fabricante.

